



CONSTRUCTION

Предлагаем вашему вниманию

Инвестиционный проект с доходностью **60%**
строительства комплекса вилл и апартаментов.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

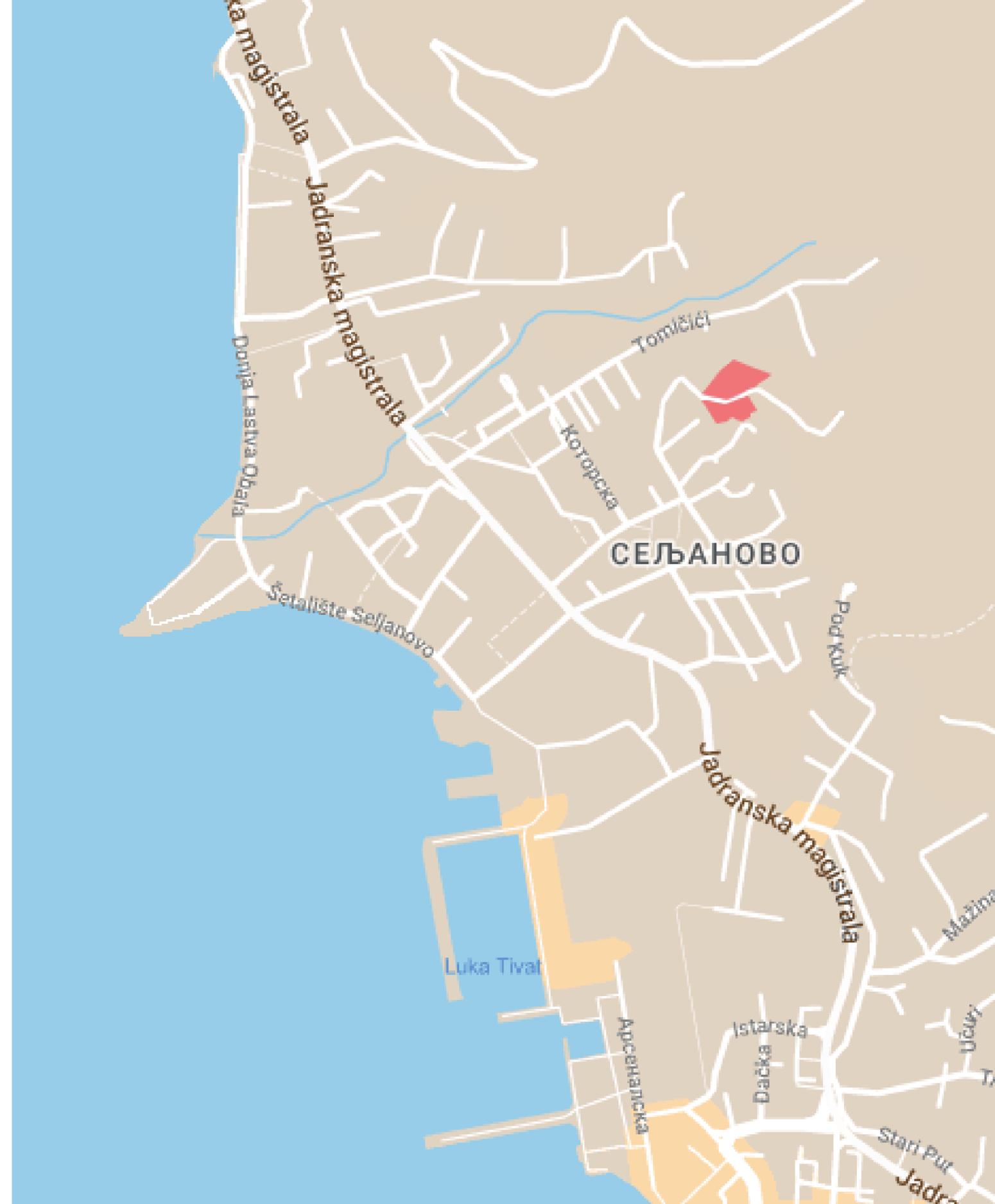
Земельный участок площадью **6500 м2**, расположен в тихом зеленом районе г. Тиват с видом на адриатическое море и горы.

Утвержденный градостроительный план предусматривает возведение объекта площадью 4400 м2 брутто.

Предполагается строительство:

- 8 вилл площадью 300 м2 брутто каждая
- 8 таунхаусов площадью 150 м2 брутто каждый
- 22 квартир площадью 50 м2 брутто каждая

Единый комплекс с общей территорией - бассейном, игровой зоной и парковкой.









РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ

Общий бюджет проекта 7.100.000 евро.

Стоимость реализации каждой виллы - 650.000 евро

Стоимость реализации каждого таунхауса - 280.000 евро

Стоимость реализации каждой квартиры - 100.000 евро

Выручка от реализации недвижимости 9.640.000 евро

Выручка без учета комиссии агентств 9.350.000 евро

Объем продажи недвижимости на стадии строительства:

15% на сумму 1.400.000 евро

При инвестиции в проект 5.700.000 евро доходность составляет 60%

Срок реализации проекта до полной реализации готовой недвижимости составляет 2 года.



ПРЕИМУЩЕСТВА

- месторасположение в престижном курортном городе Черногории
- близость городской инфраструктуры и тихий зеленый район
- отделка вилл и апартаментов с применением качественных материалов под ключ
- закрытый комплекс с бассейном и облагороженной территорией
- ограниченное предложение на рынке недвижимости данного формата
- близость международного аэропорта и порта



Наша компания более 15 лет занимаемся реализацией инвестиционных строительных объектов в Черногории. В качестве нашей работы можно убедиться на примере возведенных зданий.

Благодаря нашему опыту, знанию рынка и использованию надежных инструментов нам удается добиваться 100% продаж всех построенных объектов.

С момента получения официального разрешения на строительство объектов возможно привлечение местных и международных агентств недвижимости к продажам. Земельный участок, проектная документация и недвижимость оформляются непосредственно на лиц осуществляющих инвестиции. Нотариально заключается инвестиционный договор.

Мы организовываем полный цикл реализации проекта вплоть до реализации последней квартиры.





CONSTRUCTION

С уважением

Компания Adriatic Point Construction
Investment opportunities and construction

+382 67 010 555

www.adriaticpoint.me