



Будва

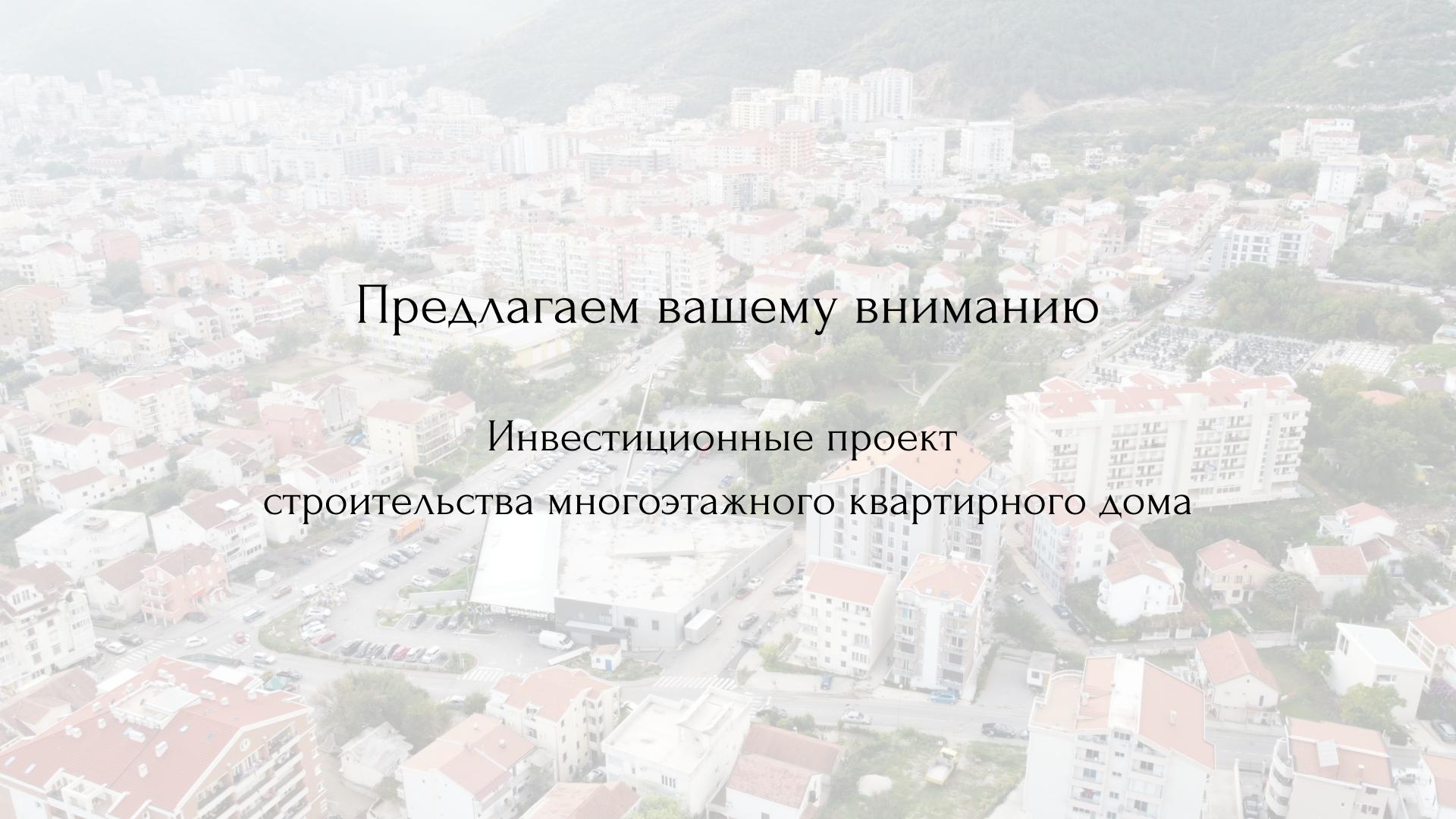
Город расположенный в центральной части адриатического побережья страны. Город является центром одноимённого муниципального округа.

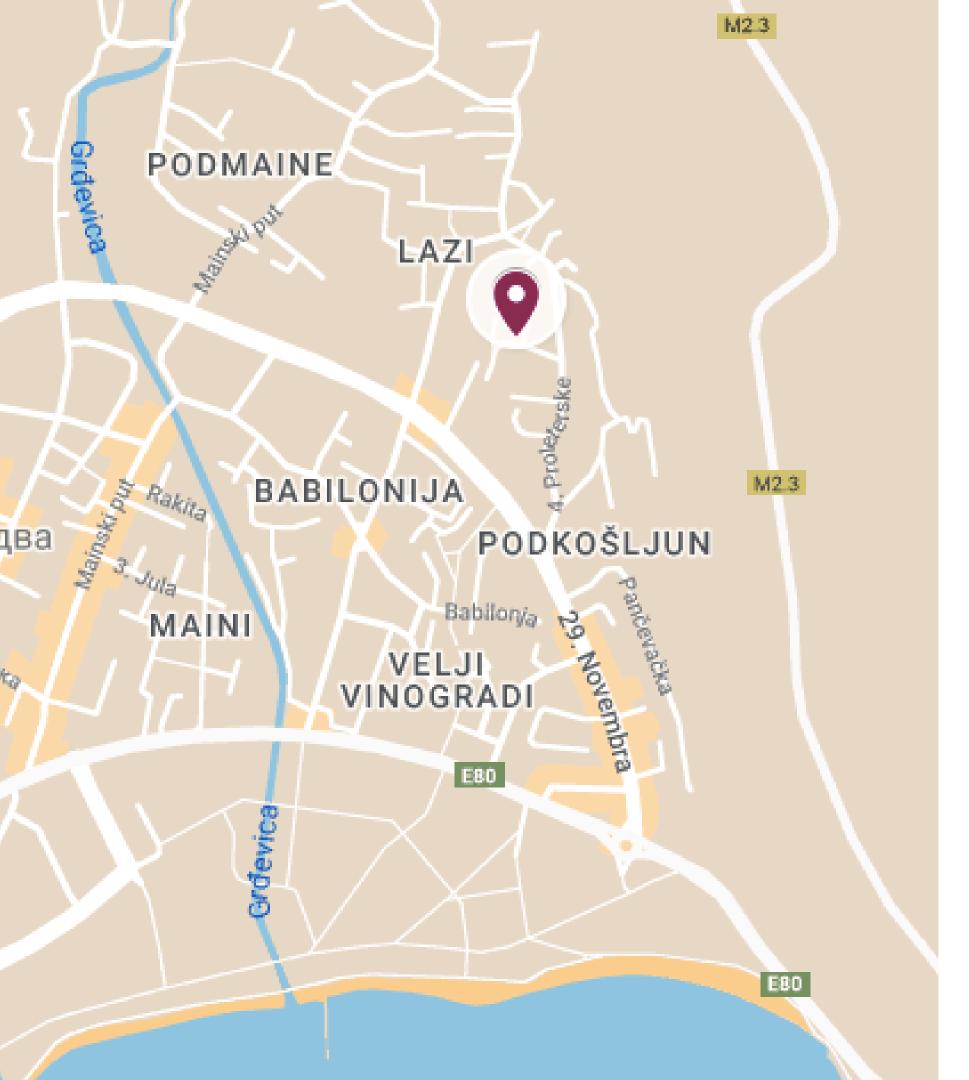
Булва основана 2500 дет назад является одн

Будва основана 2500 лет назад, является одним из самых древних поселений на берегах Адриатического моря.

Будва и её окрестности образуют Будванскую Ривьеру — крупнейший туристический центр Черногории, знаменитый своими пляжами, ночной жизнью и прекрасными образцами средиземноморской архитектуры







Локация участка

Участок расположен в тихом, зеленом районе города.

Пешая доступность супермаркетов, кафе и школы.

Расстояние до моря 800 местров.

Данный район Будвы пользуется высоким спросом жилья.

С участка открывается вид на море, город и горы.







Экономика проекта

Площадь участка - 1258 м2.
Предусмотрено строительство квартирного дома площадью 2520 м2.

Общая инвестиционная стоимость 3 800 000 евро. При средней рыночной стоимости реализации готового жилья и гаражных мест, общая выручка составит - 4 725 000 евро.

Часть жилья будет продано на этапе строительства, что уменьшит необходимый объем инвестиций и увеличит рентабельность.

