



CONSTRUCTION



КОТОР  
ДОБРОТА

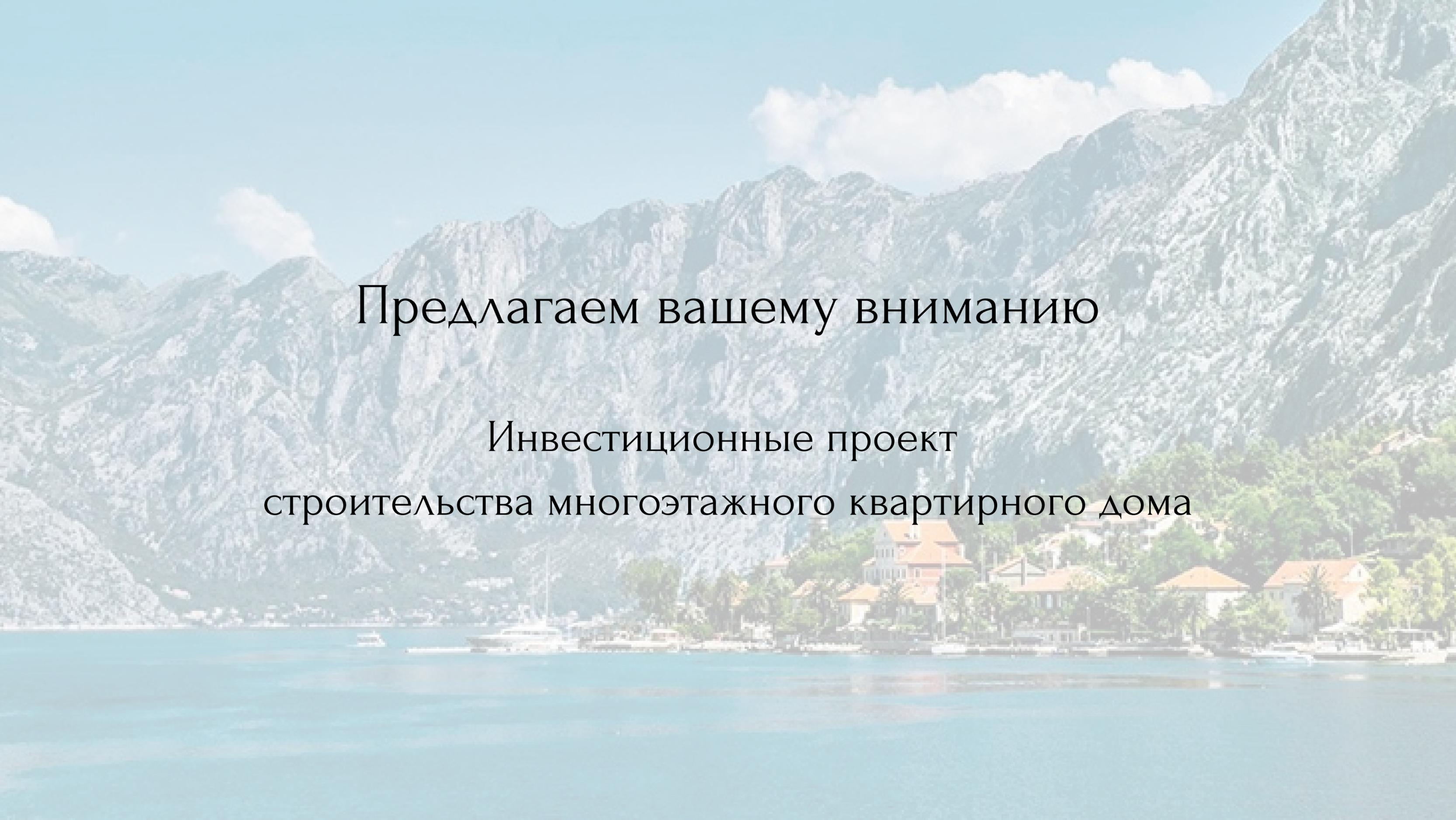
# Доброта

---

Доброта расположена на восточном побережье Которского залива, к северу от административного центра общины — города Котор.

Доброта — одно из множества сельских поселений муниципалитета Котор. Общей длиной в 7 км оно простирается от города Котора, с которым граничит на юге, до населённого пункта Люта и одноимённой реки на севере, где упирается в северную границу муниципалитета города Котор.



A scenic view of a coastal town with a harbor and mountains in the background. The foreground shows a calm blue body of water with a few boats. The middle ground features a town with buildings and trees along the shore. The background is dominated by large, rugged mountains under a blue sky with scattered white clouds.

Предлагаем вашему вниманию  
Инвестиционные проект  
строительства многоэтажного квартир­ного дома

# Локация участка

---

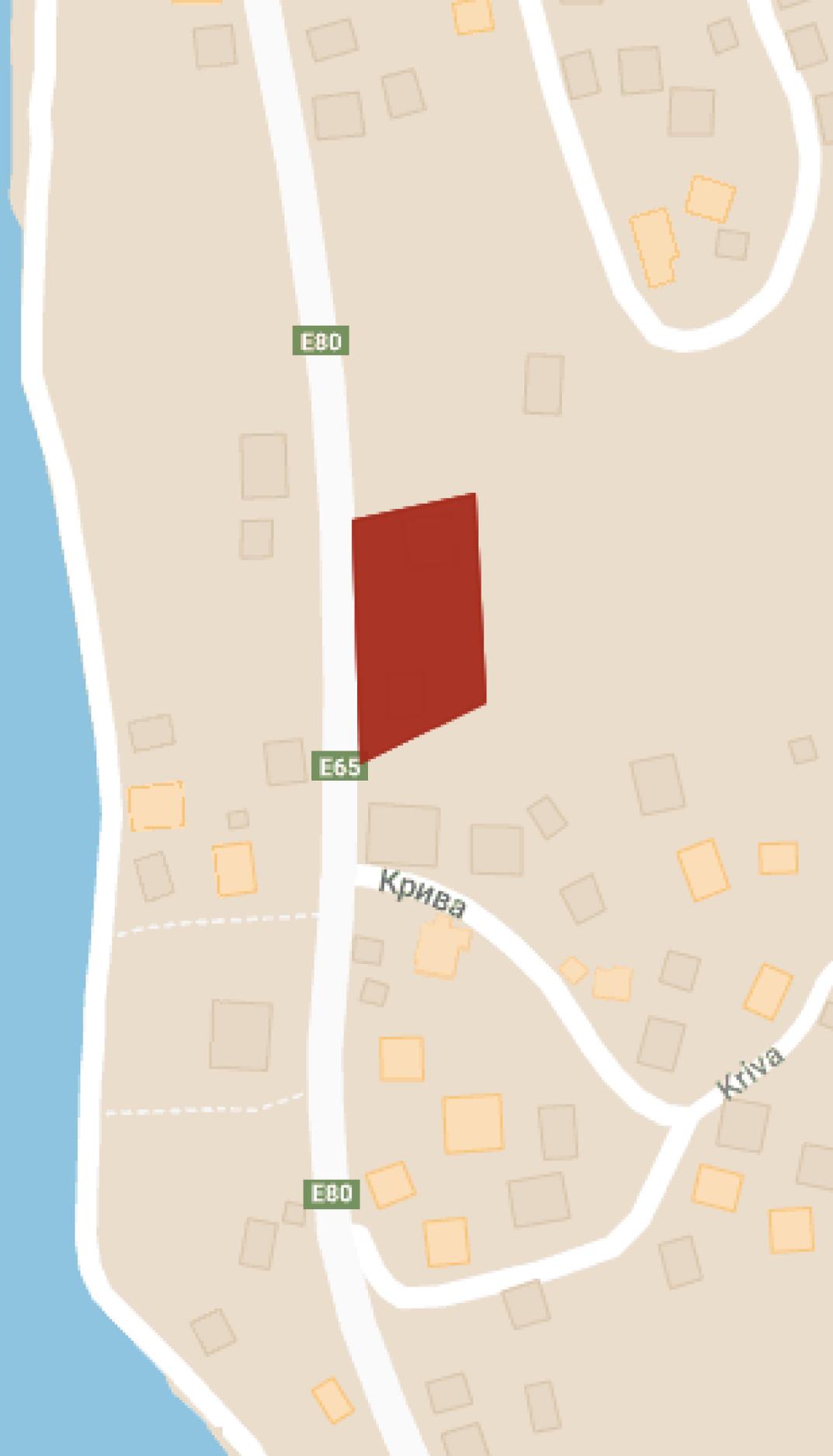
Участок расположен в тихом, зеленом районе города Котора.

Пешая доступность супермаркетов, кафе и моря.

Расстояние до моря 150 метров.

С участка открывается вид на море, город и горы.

Высокий инвестиционный потенциал за счет локации и панорамного вида на море.











# Экономика проекта

---

Площадь участка - 2700 м<sup>2</sup>.

Предусмотрено строительство жилого комплекса площадью 6 500 м<sup>2</sup>. Этажность - 4.

Подземная парковка - 2 000 м<sup>2</sup>.

На данный момент на участке расположен продовольственный магазин.

Общая инвестиционная стоимость 8 095 660 евро.

При средней рыночной стоимости реализации готового жилья общая выручка составит - 12 000 000 евро.

Часть жилья будет продано на этапе строительства, что уменьшит необходимый объем инвестиций и увеличит рентабельность.









С уважением

Компания Adriatic Point Construction  
Investment opportunities and construction

+382 67 010 555

[www.adriaticpoint.me](http://www.adriaticpoint.me)