



CONSTRUCTION




КОТОР
ДОБРОТА

Доброта

Доброта расположена на восточном побережье Которского залива, к северу от административного центра общины — города Котор.

Доброта — одно из множества сельских поселений муниципалитета Котор. Общей длиной в 7 км оно простирается от города Котора, с которым граничит на юге, до населённого пункта Люта и одноимённой реки на севере, где упирается в северную границу муниципалитета города Котор.



A scenic view of a coastal town with a harbor and mountains in the background. The foreground shows a calm blue body of water with a few boats. The middle ground features a cluster of buildings with red-tiled roofs and lush greenery. The background is dominated by large, rugged mountains under a blue sky with scattered white clouds.

Предлагаем вашему вниманию
Инвестиционные проект
строительства многоэтажного квартир­ного дома

Локация участка

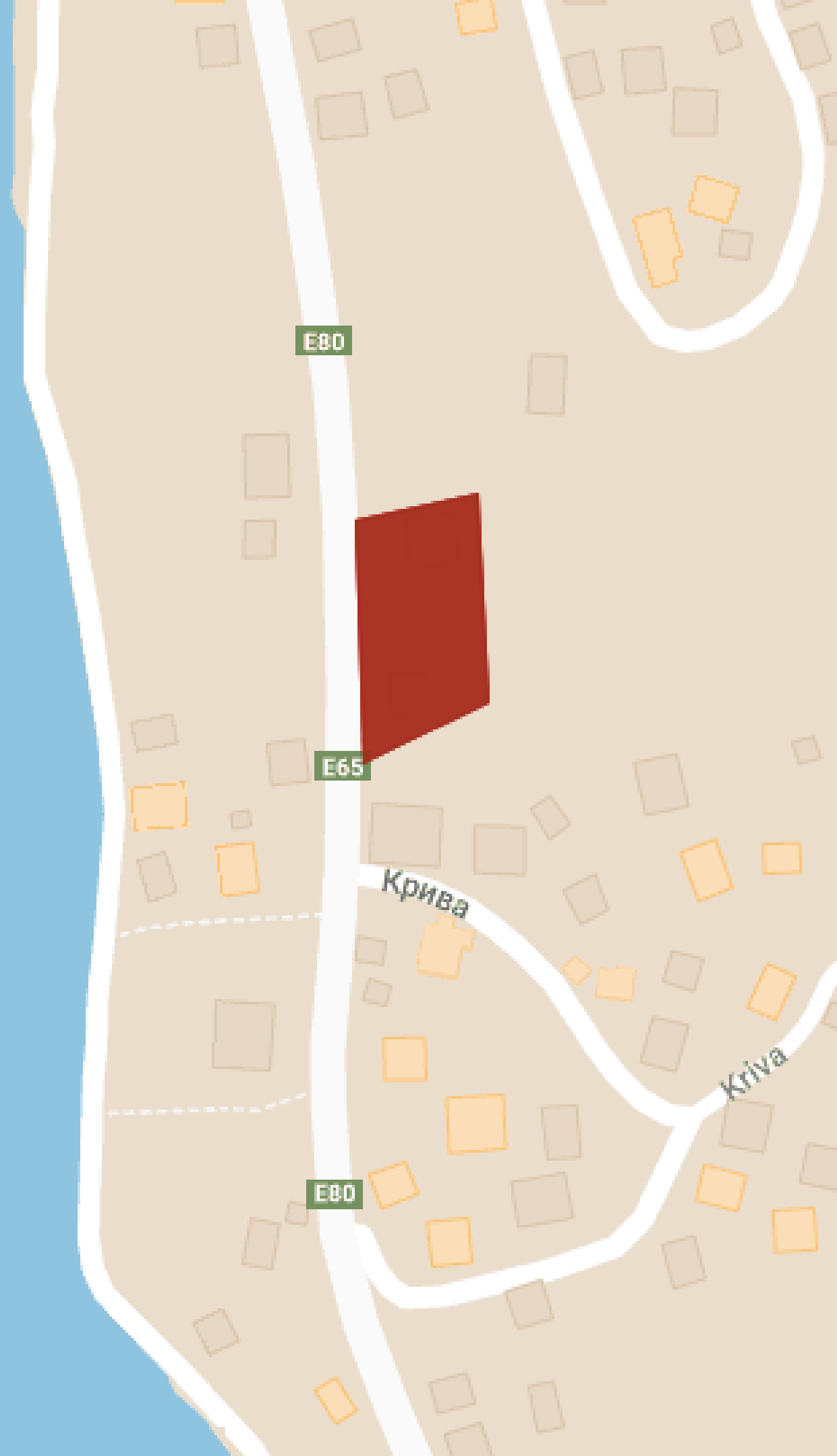
Участок расположен в тихом, зеленом районе города Котора.

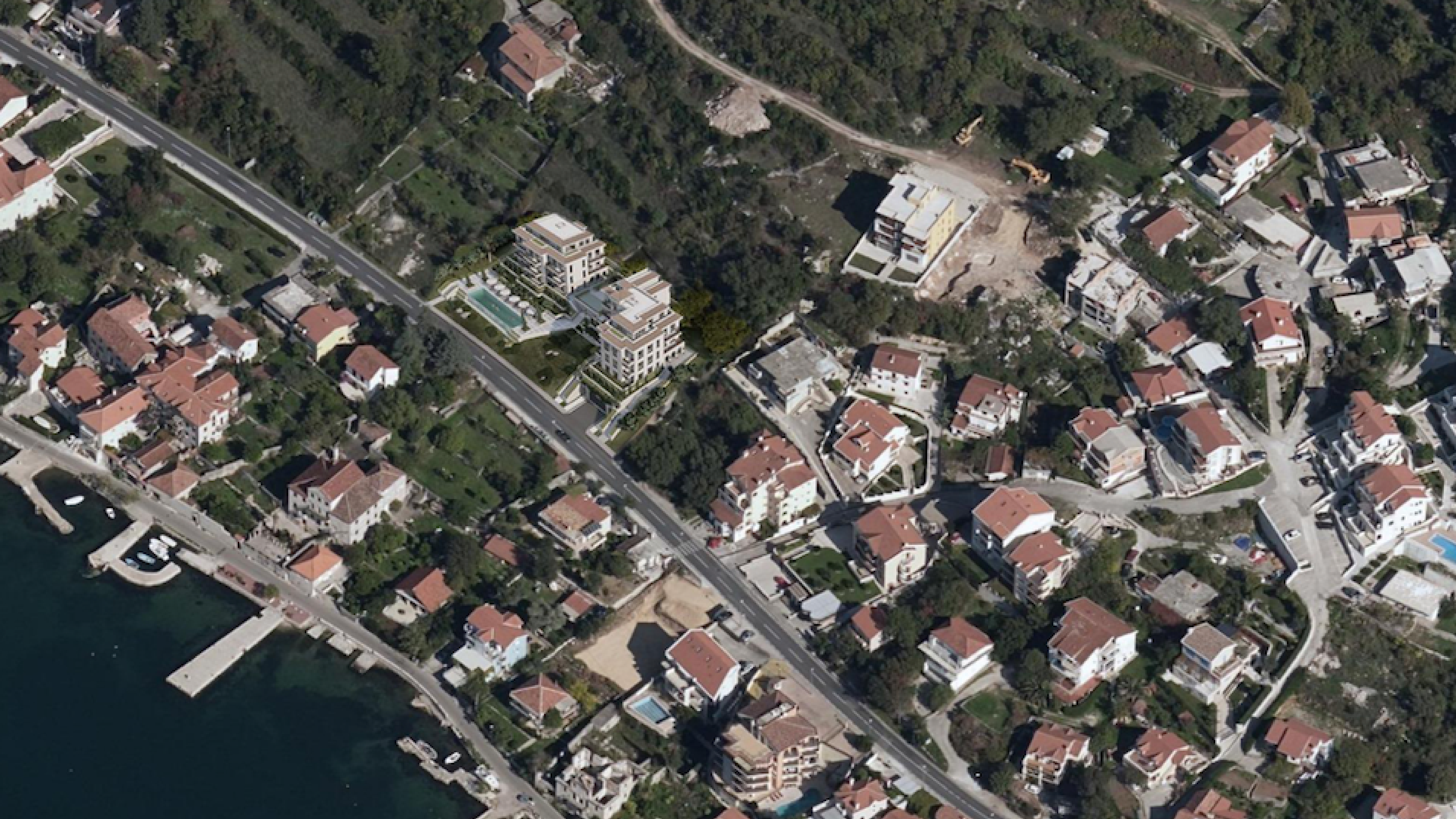
Пешая доступность супермаркетов, кафе и моря.

Расстояние до моря 150 метров.

С участка открывается вид на море, город и горы.

Высокий инвестиционный потенциал за счет локации и панорамного вида на море.











Экономика проекта

Площадь участка - 2700 м².

Предусмотрено строительство жилого комплекса площадью 6 500 м². Этажность - 4.

Подземная парковка - 2 000 м².

На данный момент на участке расположен продовольственный магазин.

Общая инвестиционная стоимость 8 095 660 евро.

При средней рыночной стоимости реализации готового жилья общая выручка составит - 12 000 000 евро.

Часть жилья будет продано на этапе строительства, что уменьшит необходимый объем инвестиций и увеличит рентабельность.









С уважением

Компания Adriatic Point Construction
Investment opportunities and construction

+382 67 010 555

www.adriaticpoint.me