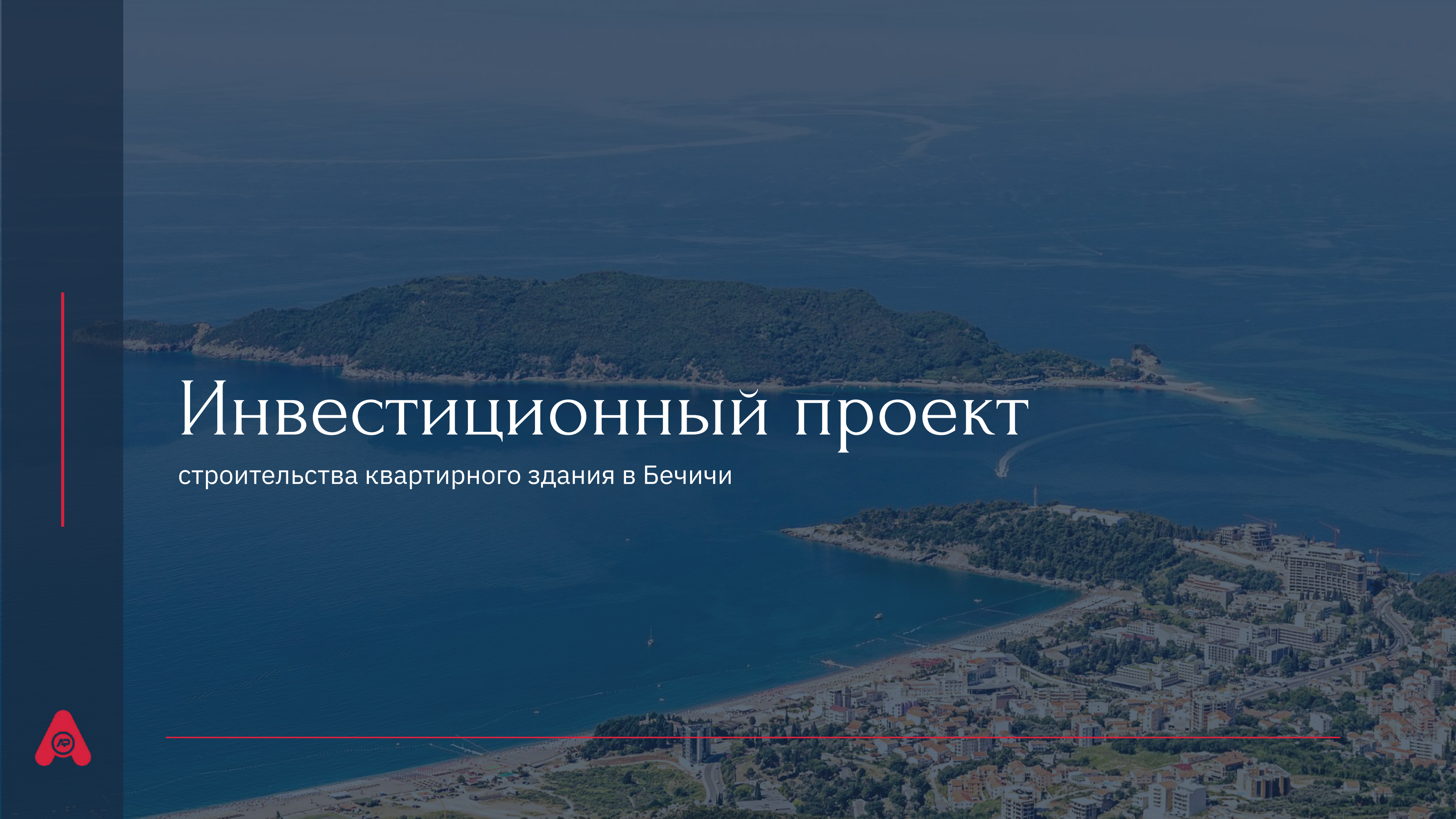


An aerial photograph of a coastal town, likely Bichichi, with a large, forested island in the background. The town features a mix of residential buildings and greenery along the shoreline. The sea is a deep blue, and the sky is clear.

Инвестиционный проект

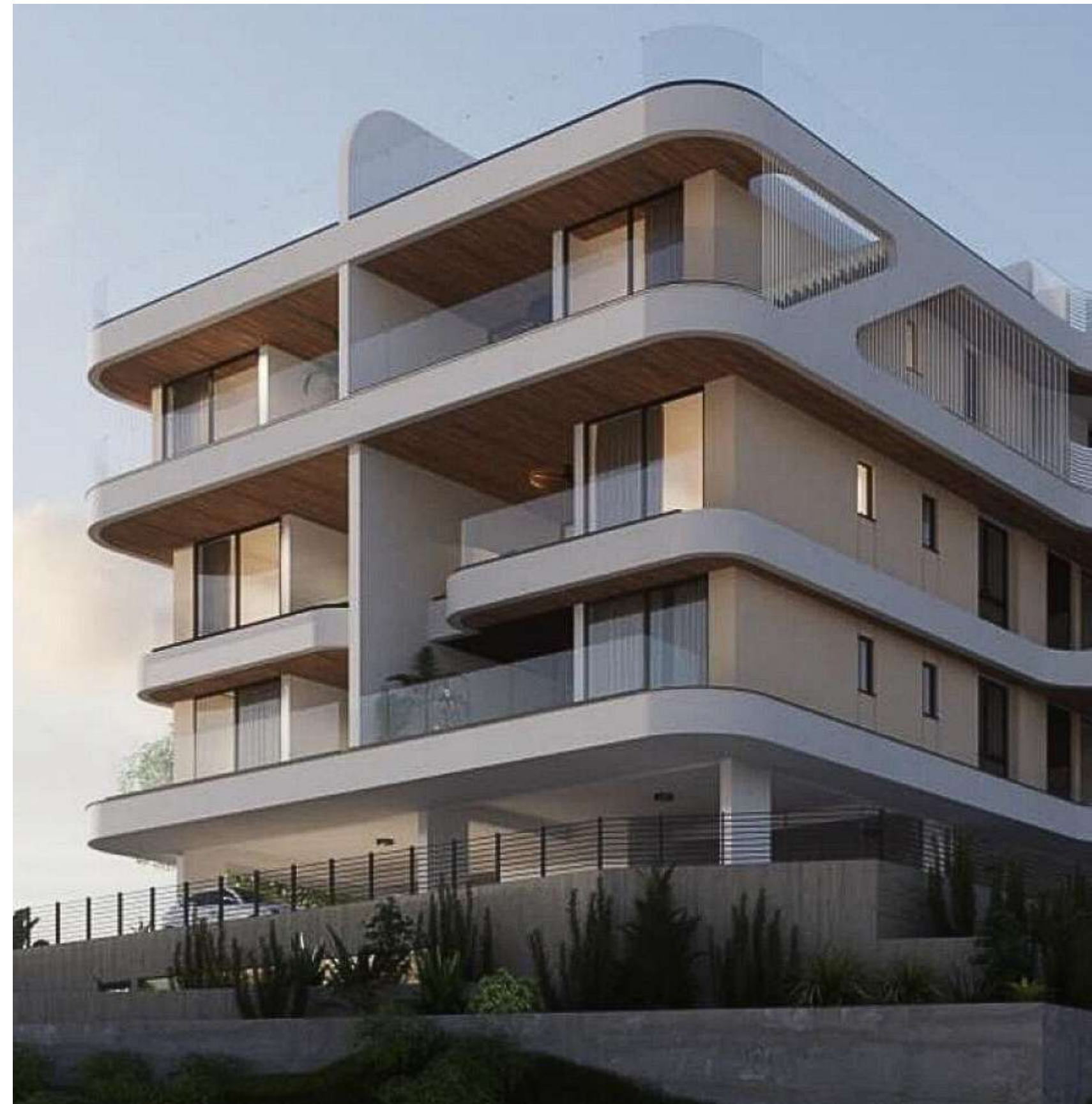
строительства квартир­ного здания в Бечичи



Adriatic Point Construction - компания с многолетним опытом реализации строительных и инвестиционных проектов в Черногории предлагает рассмотреть приобретение земельного участка в поселке Бечичи для строительства квартир­ного здания.

Особенностью будущего проекта является привлекательность месторасположения, панорамный вид на море из окон каждого апартамента, пешая доступность к отличным пляжам Бечичи и Рафаиловичи, а также развитая инфраструктура вблизи участка.

Далее можно ознакомиться с основными техническими и финансовыми параметрами проекта и этапами реализации.





Земельный участок под застройку в открытой продаже.

Площадь участка 765 м2.

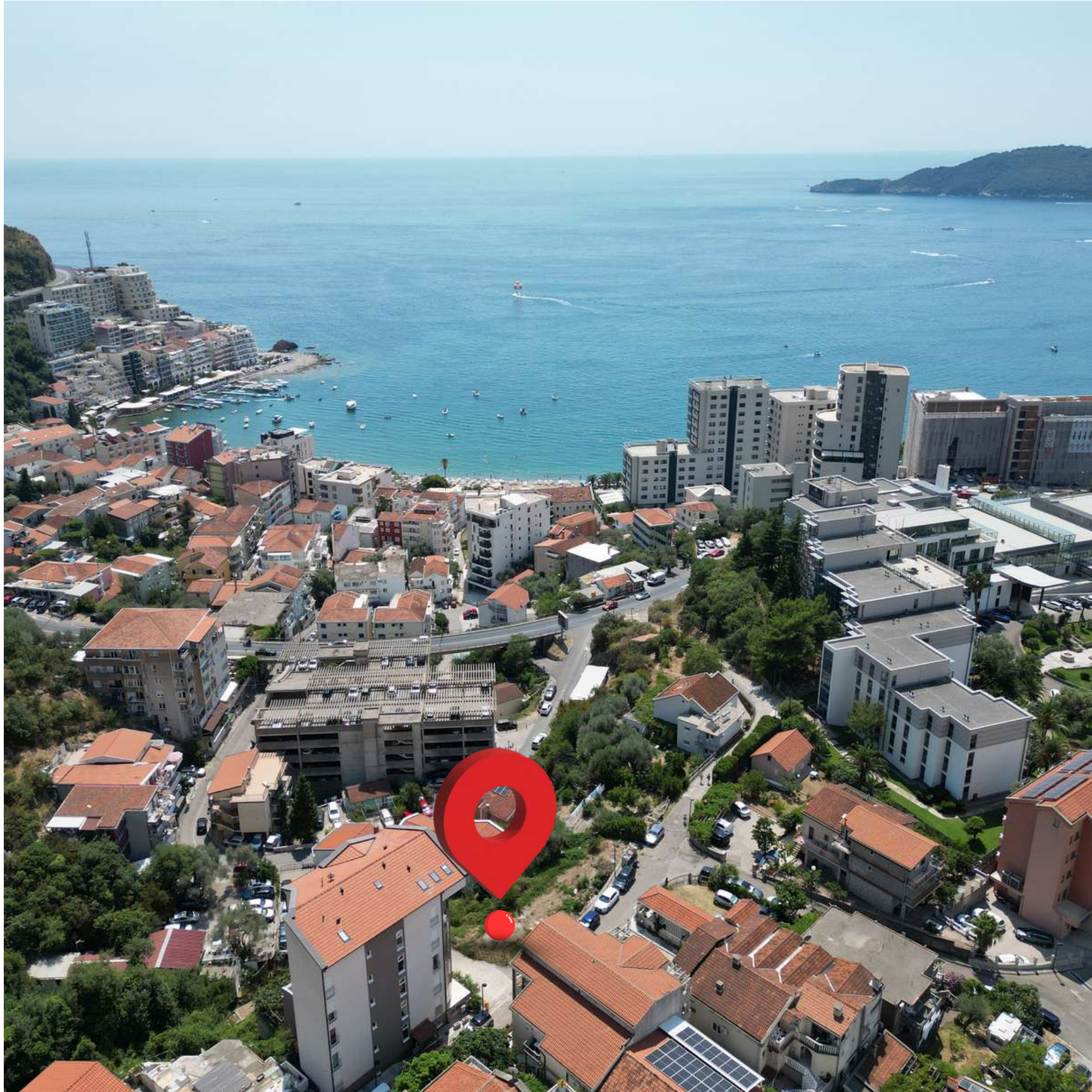
Стоимость, включая налог на переход права собственности и нотариальные расходы, составляет 800 000 евро.

Нажмите на кнопку для просмотра фотографий участка



[ФОТО ГАЛЕРЕЯ](#)





Градостроительным планом предусмотрено строительство 4х этажного
квартирного здания площадью 2000 брутто м2, плюс гараж в уровне
цокольного этажа, площадью 600 брутто м2

Стоимость проектной и разрешительной документации 285 000 евро

Стоимость строительства под ключ, включая гараж и адаптацию участка:
3 050 000 евро + НДС в размере 500 000 евро

Общий объем вложений составит 4 135 000 евро + НДС в размере 500 000 евро

К продаже планируется 1580 м2 жилой недвижимости и 20 парковочных мест
в гараже

Открытая парковка для жильцов на территории здания может предлагаться
бесплатным бонусом при покупке апартаментов

Выручка от реализации недвижимости составит 5 930 000 евро

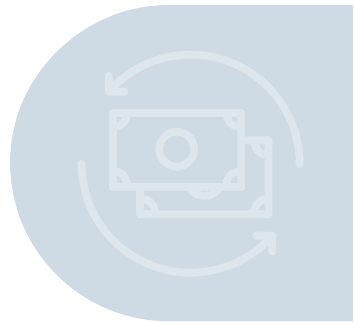
Комиссия агентств недвижимости с продаж при этом 300 000 евро



Инвестиционная стратегия



Необходимый объем средств для приобретения участка, оформления документации и строительства капитальной фазы составляет 2.150.000 евро



Финансирование всех дальнейших строительных работ будет осуществляться со средств от реализации недвижимости на фазе строительства. Соответственно доходность на вложенные средства составит около 50%



Мы предлагаем полную реализацию всех этапов инвестиционного проекта вплоть до продажи всей недвижимости и гарантийного обслуживания здания



Бечичи

инвестиция в будущее у берегов Адриатики

Представьте место, где каждый квадратный метр земли — это не просто недвижимость, а часть растущего инвестиционного потенциала

Бечичи — курортный рай на побережье Черногории, где инвестиции в строительство обретают особую ценность



Почему Бечичи?

1

Престижная локация

Бечичи расположен всего в 5 минутах от Будвы — одного из самых популярных туристических центров Адриатики. Здесь сочетаются спокойствие элитного курорта и близость к активной городской жизни.

Высокий туристический спрос

Более 1,5 млн туристов ежегодно выбирают побережье Черногории. Бечичи с его знаменитым пляжем — одно из самых привлекательных направлений для отдыха и аренды.

2

3

Рост стоимости недвижимости:

За последние 5 лет средняя цена недвижимости в регионе выросла на 30%, и тенденция сохраняется.



Этапы реализации



Приобретение земельного участка

Наши специалисты сопровождают вас на всех этапах сделки. Обязательна проверка документов на юридическую чистоту, анализ требуемых для строительства параметров.



Разработка проектной документации

Юридический отдел производит согласование подготовленной разрешительной документации



Строительство объекта под ключ

В нашем штате есть собственные укомплектованные бригады и необходимая спецтехника, что дает нам возможность реализовывать даже самые сложные проекты.



Сдача объекта и продажа

С момента начала строительных работ объект сразу же выставляется на продажу. Для наглядной демонстрации проекта потенциальным покупателям создается визуализация будущего интерьера и экстерьера. Продвижение осуществляется через развернутую сеть контрагентов.





ADRIATIC POINT CONSTRUCTION

+382 67 010 555

www.adriaticpoint.me